



WOHNSCHIFF, 80 m² WOHNFLÄCHE, 2 ETAGEN MIT 50 m² TERRASSE ZU VERKAUFEN: 650.000 EUR zzgl. MwSt.

IHRE VORTEILE:
KEINE GRUNDSTEUER
KEINE GRUNDERWERBSSTEUER
KEINE NOTAR KOSTEN
KEINE PROVISION

KONTAKT:
Rolf Gast +49 163 74 34 827

Daten

Länge: 15,00 Meter
Breite: 5,50 Meter
Wohnfläche: 80 m²
Terrasse: 50 m²

Exklusive Ausstattung

- **Unterdeck:** Privatbereich 30 m² Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC, Viel Stauraum, Wäscheräum
- **Hauptdeck:** Wohnbereich - innen 50 m², Profiküche mit Theke, Salon
- **Oberdeck:** Terrasse 50 m²

Die Technik

Das gesamte Schiff ist mit modernster Technik im Industriestandard ausgestattet. Ein kraftvoller und langlebiger John Deere Turbo Diesel Motor mit 200 PS erlaubt Fahrten bis zu 20 KM/h.

Weitere Ausstattung

- Elektrisches Bug- und Heckstrahlruder
- Servolenkung
- Biologische Fäkalienkläranlage
- Generator für unabhängigen Stromversorgung
- Solarpanelen mit Batteriepack
- Ölzentralheizung
- Infrarotheizung
- Wasseraufbereiter
- Umfangreiche Bord- und Navigationselektronik



Der Wohnraum

Das Besondere an diesem Schiff ist sein großzügiger Wohnraum auf 3 Ebenen. Die Empore bietet einen lichtdurchfluteten Wohnraum, den Sie mit Ihren Möbeln selbst ausstatten können. Infrarotpanels an der Decke und eingebaute LED-Strahler schaffen ein einzigartiges Wohlfühlambiente mit 180 Grad Blick über das Wasser.





Die Wohnküche

Zum Heck hin befindet sich die großzügige Wohnküche mit einer sehr durchdachten Küchenzeile und einer zentralen Kochinsel. Sie gelangen von der Wohnküche direkt auf das Achterdeck. Der gesamte Bereich ist ebenfalls mit Infrarotheizstrahlern ausgestattet.



Das Schlafzimmer

Durch die besondere Bauweise haben Sie im gesamten Unterschliff volle Stehhöhe. Die Räume sind großzügig und funktional durchdacht. Über dem Doppelbett mit seitlichen Einbauschränken finden Sie zwei doppelt verglaste Fenster. So können Sie den morgendlichen Sonnenaufgang vom Bett aus erleben.





Das Bad

Alle Badarmaturen sind hochwertig und professionell. So genießen Sie den gleichen Standard wie zu Hause. Die Fäkalien werden durch eine biologische Kläranlage aufbereitet, sodass das lästige Abpumpen entfällt.





Die Dachterrasse

Hier erwartet Sie ein großzügiger Freiraum auf 2 Ebenen mit insgesamt 60 m² und Blick über den gesamten Hafen. Ein Teil ist bereits mit Solar ausgestattet, kann aber optional erweitert werden. Unter dem Dachzelt bietet sich ein fantastischer Raum zum Entspannen oder Kochen.





Düsseldorf oder Mainz, Sie haben die Wahl

Die beiden privat geführten Yachthäfen Marina Düsseldorf und Zollhafen Mainz ermöglichen Ihnen exklusiv, an Bord zu leben. Zentral gelegen und ausgestattet mit moderner Infrastruktur, können Sie auf dem Wasser wohnen, arbeiten und natürlich jederzeit auf Reisen gehen.

Ausstattung am Liegeplatz

- Breite und sichere Stege
- 16 / 32 Ampere
- Digitaler Stromzähler
- Trinkwasser
- WLAN

Annehmlichkeiten

- Absolut sicher und ruhig
- Gepflegte urbane Kulisse
- Restaurants in der Nähe
- Parkplatz



Die buchbaren Services in Düsseldorf

Mobilitätsservice: Sie möchten verreisen, haben aber selbst keine Zeit, das Schiff zu fahren. Ein erfahrener Captain fährt die Pierrot an Ihre Wunschdestination.

Reinigungsservice: Sie wünschen sich ein top gepflegtes Schiff? Hierzu empfehlen wir mindestens alle 4 Wochen von Außen zu reinigen. Gern übernehmen wir auf Wunsch die Pflege.

Marina Boots-Charter: Sie möchten gern mit Freunden oder der Familie ein Picknick auf dem Rhein machen? Kein Problem. <https://www.marina-duesseldorf.de/events>

Event-Service: Die Marina verfügt über einen schönen und einzigartigen Eventbereich. Hier direkt unter dem Funkturm können Sie privat oder mit der Firma tagen und feiern.

Die Gratis Services

Lastenaufzug: Sie wollen einfach und schnell Ihre Einkäufe, Getränke oder Ihr Gepäck an Bord haben. Fragen Sie unseren Hafengehilfe nach dem Lastenaufzug.





Eine eigene Welt voller Möglichkeiten

Mit der Pierrot eröffnet sich Ihnen eine gänzlich neue Wohn- und Arbeitswelt auf dem Wasser.

#1 Ihr exklusiver Wohnsitz im Medienhafen

Die sichere und geschützte Lage des Medienhafens bietet Ihnen ein sehr ruhiges und sicheres Wohn- und Arbeitsumfeld. Wenn Sie die exklusive Ruhe und Abgeschiedenheit auf dem Wasser lieben, sind Sie in der Marina genau richtig.

#2 Ein innovatives Office und Meetingspace

Sie suchen einen exklusiven Firmenstandort auf dem Wasser. Die Pierrot bietet Ihnen eine eigene Welt attraktiver Möglichkeiten. Sei es als steuerbegünstigtes Office mit günstigen Leasingraten oder eine Finanzierung über eine Schiffshypothek.

Die Vorteile liegen klar auf der Hand, denn es ...

- fällt keine Grundsteuer an
- Sie zahlen keine Grunderwerbssteuer
- Notargebühren fallen ebenfalls nicht an
- Sie sind jederzeit mobil
- Die Marina bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnen, in dem Sie inkognito sein können

#3 Mit dem CRUISING HOME die Flüsse entdecken

Die Pierrot ist ein professionelles Reiseschiff mit höchstem Komfort. Über die Wasserwege können Sie Städte wie Amsterdam, Frankfurt, Trier, oder auch Antwerpen u.v.a bereisen.

